



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 41. 2020

№ 4211

г. Краснодар

О даче согласия муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению муниципального образования город Краснодар основной общеобразовательной школе № 79 имени Героя Советского Союза Семёна Кокоры на распоряжение особо ценным движимым имуществом

В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением городской Думы Краснодара от 28.01.2010 № 69 п. 2 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации питания обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования город Краснодар», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2010 № 10607 «О Порядке осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар функций и полномочий учредителя муниципального учреждения муниципального образования город Краснодар и порядке осуществления контроля за деятельностью муниципального учреждения муниципального образования город Краснодар», от 05.05.2011 № 2992 «О предоставлении руководителем органов администрации муниципального образования город Краснодар, в ведении которых находятся муниципальные учреждения муниципального образования город Краснодар, права подписи отдельных постановлений и распоряжений администрации муниципального образования город Краснодар по вопросам осуществления функций и полномочий учредителя муниципального учреждения муниципального образования город Краснодар» постановляю:

1. Дать согласие муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению муниципального образования город Краснодар основной общеобразовательной школе № 79 имени Героя Советского Союза Семёна Кокоры на заключение договоров безвозмездного пользования особо ценным движимым имуществом, указанным в приложении, без проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров с организациями общественного пи-

тания, с которыми подлежат заключению контракты (договоры) на оказание услуг по организации питания обучающихся по результатам закупки, проведённой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на срок до 31.08.2025, распространяя условия действия договора безвозмездного пользования на правоотношения сторон, возникшие с 01.09.2020.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар Л.А.Попову.

Исполняющий обязанности
директора департамента образования
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.М.Полякова

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закреплённым за
муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления
№ 1

г. Краснодар

«01» февраля 2021г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар общая общеобразовательная школа № 79 Имени Героя Советского Союза Семёна Кокоры, именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Бобровской Алены Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания №1» муниципального образования город Краснодар в лице генерального директора Кулишовой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава именуемое далее «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2019г. № 5646 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления (далее – имущество), расположенное по адресу: г. Краснодар, х.Копанской, ул.Центральная 16/2, общей площадью 30,2 кв.м., в том числе:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Наименование по экспликации	Площадь (кв.м)
1.	А	1	13	Кухня	10,8
2.	А	1	14	Моечная	6,0
3.	А	1	15	Кладовая	3,9
4.	А	1	33	Моечная	9,5
ИТОГО:					30,2

1.2. Имущество предоставляется для использования с целью организации питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар общей общеобразовательной школы № 79 по согласованному сторонами расписанию (графику) пользования имуществом, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2). При необходимости в указанное расписание могут вноситься изменения по согласованию Сторон.

1.3. Передача имущества оформляется актом приёма-передачи недвижимого имущества, закреплённого за муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления, который подписывается обеими Сторонами в течении трёх дней со дня вступления настоящего договора в силу и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

1.4. Помещения, являющиеся местами общего пользования, считаются переданными с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи имущества, указанного в настоящем договоре.

2. Срок действия договора

2.1 Срок действия договора: с 01.02.2021 г. по 31.08.2024 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и нести эксплуатационные расходы.

3.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество.

Неисполнение этой обязанности даёт Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

3.2. В случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приёма-передачи.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

3.3.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

3.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

3.3.4. Обеспечивать школьную столовую санспецодеждой, моющими средствами в соответствии с действующими нормами оснащения.

3.3.5. При расторжении (прекращении) настоящего договора (в том числе – досрочном, независимо от оснований) вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудодатель его получил, с учётом нормального износа.

3.3.6. Не производить перепланировок и переустройства недвижимого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

3.3.7. Не предоставлять имущество третьим лицам.

3.3.8. В случае расторжения (прекращения) договора все произведённые улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар.

3.3.10. Осуществлять уборку помещений, передаваемых по настоящему договору.

3.4. Ссудополучатель вправе:

3.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

5.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

5.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном

состоянии или содержанию имущества, не соблюдает предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и пожарные нормы.

5.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

5.3.5. Если Ссудополучатель произвёл перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

5.3.6. В случае досрочного расторжения (прекращения) контракта на оказание услуг по организации питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар.

5.3.7. По истечении срока настоящего договора, а также в случаях его досрочного расторжения (прекращения), Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приёма-передачи в 30-дневный срок.

6. Прочие условия

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один находится - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один - в отделе образования по Прикубанскому внутригородскому округу города Краснодара департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар.

7. Адреса и реквизиты сторон

<u>Заказчик:</u>	<u>Исполнитель:</u>
<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар основная общеобразовательная школа № 79 Имени Героя Советского Союза Семёна Кокоры Юридический адрес: 350904, Краснодарский край, г.Краснодар, х.Копанской, ул.Центральная, д.16/2 Телефон: 8-861-2299024 ИНН 2311042374 КПП 231101001 БИК 040349001 Банк плательщик: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю по г.Краснодар р/с 40701810800003000001</p> <p>Директор _____ / А.В.Бобровская/</p>	<p>Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания № 1» муниципального образования город Краснодар ИНН: 2311004379 КПП: 231101001 Юридический адрес: 350072, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Ростовское шоссе, 14Е; Телефон: 8-861-224-14-62; Банковские реквизиты: Операционный офис «Первый» Южного филиала ПАО «Промсвязьбанк» БИК: 041806715 Р/с: 40702810201000042501 кор/с: 30101810100000000715</p> <p>Генеральный директор _____ Н.В.Кулишова</p>

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования недвижимым имуществом,
закреплённым за муниципальным
образовательным учреждением на
праве оперативного управления

**Акт приёма-передачи
недвижимого имущества, закреплённого за муниципальным образовательным
учреждением на праве оперативного управления**

г. Краснодар

01.02.2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар общая общеобразовательная школа №79 имени Героя Советского Союза Семёна Кокоры, именуемый (ое) далее «Ссудодатель», в лице директора Бобровской Алены Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания №1» муниципального образования город Краснодар в лице генерального директора Кулишовой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи недвижимого имущества закреплённого за муниципальным учреждением на праве оперативного управления о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закреплённым за муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления (далее – Договор) предоставляет, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование имущество, в том числе:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Наименование по экспликации	Площадь (кв.м)
1.	А	1	13	Кухня	10,8
2.	А	1	14	Моечная	6,0
3.	А	1	15	Кладовая	3,9
4.	А	1	33	Моечная	9,5
ИТОГО:					30,2

расположенное по адресу: г. Краснодар, х.Копанской, ул.Центральная 16/2.

2. На дату подписания настоящего акта имущество находится в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к передаваемому Имуществу.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в трёх экземплярах. Один находится - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один – в отделе образования по Прикубанскому внутригородскому округу города Краснодара департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар.

Ссудодатель
Директор МБОУ ООШ № 79



М.П.

А.В.Бобровская



М.П.

Ссудополучатель
Генеральный директор

Н.В.Кулишова

ьПриложение № 2
к договору безвозмездного
пользования недвижимым имуществом,
закреплённым за муниципальным
образовательным учреждением на праве
оперативного управления

СОГЛАСОВАНО
Директор МБОУ ООШ № 79
А.В.Бобровская
« » 20 г.
М.П.

Краснодарский УТВЕРЖДАЮ
Муниципальное учреждение «Краснодарский
Муниципальный центр образования
г. Краснодар»
Генеральный директор МУП КШП № 1
Н.В.Кулишова
« » 20 г.
М.П.

РАСПИСАНИЕ (ГРАФИК)
пользования имуществом, предоставленным МБОУ ООШ № 79
на основании договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закреплённым за муниципальным
образовательным учреждением на праве оперативного управления

Наименование учреждения	понедельник	вторник	среда	четверг	пятница	суббота	воскресенье
МБОУ ООШ № 79							